

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.85./TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Bản án số 48/2020/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;*

*Căn cứ các Quyết định số 10, 11, 12/2020/QĐST-DS cùng ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908, 910, 912/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101, 102, 103/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 368/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 455/24/TB-ĐG-TS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.





Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo bản trích đo hiện trạng khu đất kê biên thi hành án ngày 02/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải. Giấy CNQSDĐ số BM 490139, BM 490141 ngày 23/01/2013 cấp cho hộ bà Lý Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, bà Nga đã tặng, cho bà Cù Thị Xiếu ngày 31/8/2017, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 227, Tờ bản đồ số: 12, Diện tích thực tế: 13.813,7m<sup>2</sup> (Theo GCN: diện tích 13.813,7m<sup>2</sup>) Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 55, Tờ bản đồ số 58, Diện tích thực tế: 580,2m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 226, Tờ bản đồ số 12, Diện tích thực tế: 4.365,7m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **895.790.241** đồng (Tám trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi nghìn hai trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): **89.579.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 45 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu



- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 15 phút ngày 01/11/2024.**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu.** Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Khang**